

Leitfaden zur Gliederung des gebietsbezogenen integrierten Handlungskonzeptes

Beachte: Das Handlungskonzept darf nicht im Widerspruch zum städtebaulichen Entwicklungskonzept stehen.

Gliederung	Hinweise	Seitenumfang maximal (DIN A 4)
1. Allgemeine Angaben 1.1. Akteure und Beteiligte 1.2. Organisationsstrukturen und Arbeitsweise	vorhandene und geplante Strukturen (Ziffer IV. 3.4 Buchstabe d RL Nachhaltige Stadtentwicklung 2014-2020)	2
2. Gebietssituation 2.1. Einordnung des Gebietes in die Gesamtstadt 2.2. Begründung der Gebietsauswahl	Beschreibung unter Beachtung und Bezugnahme auf die Anlagen (Pläne)	4
3. Analyse der Ausgangssituation 3.1. Städtebauliche Situation 3.2. Demografische Situation 3.3. Soziale Situation 3.4. Wirtschaftliche Situation 3.5. Ökologische Situation	Analyse der Stärken, Schwächen, Chancen und Risiken (SWOT-Analyse) nach Ziffern VII. 3.1 Buchstaben a - e RL Nachhaltige Stadtentwicklung 2014-2020; Erläuterung der historischen, wirtschaftlichen, baulichen und demografischen Entwicklung mit Kartenmaterial; Bezugnahme auf die Daten nach Ziffer IV. 3.1 RL Nachhaltige Stadtentwicklung 2014-2020	8
4. Handlungskonzept und Umsetzungsstrategie 4.1. Handlungsfeld Energieeffizienz 4.2. Handlungsfeld Umwelt 4.3. Handlungsfeld qualifizierte Armutsbekämpfung 4.4. Maßnahmen zur Vorbereitung/ Programmbegleitung/ Öffentlichkeitsarbeit	Erläuterung des integrierten Ansatzes unter Bezugnahme auf die beigefügten Maßnahmeblätter; Ziele und Strategien zur Behebung der Benachteiligung und zur Entwicklung des zur Förderung ausgewählten Gebietes unter Berücksichtigung gesamtstädtischer Konzepte (Ziffer VII.3.1 Buchstabe c; IV. 3.4 Buchstaben a, b und d RL Nachhaltige Stadtentwicklung 2014-2020); Aussagen zur Nachhaltigkeit, Aussagen zur Chancengleichheit zwischen Frauen und Männern und Generationengerechtigkeit (Ziffer IV. 3.4 Buchstabe c RL Nachhaltige Stadtentwicklung 2014-2020), Darstellung Zusammenhang Entwicklung Gebiet/ Entwicklung Gemeinde (Ziffer IV. 3.3 RL Nachhaltige Stadtentwicklung 2014-2020); Aussagen zur geplanten Öffentlichkeitsarbeit	8
5. Kostenaufstellung	Angaben gemäß Formblatt (Ziffer VII. 3.1 Buchstabe e RL Nachhaltige Stadtentwicklung 2014-2020)	1
6. Zusammenfassung	siehe Anlage zum Leitfaden zur Gliederung des gebietsbezogenen integrierten Handlungskonzeptes	2
7. Pläne	siehe Seite 3 (Anlagen zum integrierten Handlungskonzept)	
8. planerische Skizzen der Einzelmaßnahmen	Maßstab 1 : 1.000	

Anlagen zum integrierten Handlungskonzept (Ifd. Nr. 7 des Leitfadens)

Dem integrierte Handlungskonzept sind Pläne, die in geeigneter Weise den Raumbezug der Maßnahmen im Quartier und den gesamtstädtischen Bezug darstellen, beizufügen. Im Einzelnen muss das Handlungskonzept folgende Pläne umfassen:

- 7.1 Topographische Übersichtskarte der Stadt (DIGROK-Karte)
(Maßstab: 1 : 50.000 oder 1 : 100.000)
- 7.2 Topographische Übersichtskarte der Stadt (DIGROK-Karte) mit Darstellung der vorhandenen Sanierungsgebiete (alle Programme einschließlich Bundesprogramm LOS, BIWAQ und ESF)
(Maßstab: 1 : 25.000 oder 1 : 50.000)
- 7.3 Gebietsplan (ALK) mit Darstellung der gültigen Bauleitpläne ggf. mit festgelegten FFH-, Überschwemmungs- oder sonstigen Naturschutzgebieten
(Maßstab: 1 : 5.000)
- 7.4 Gebietsplan (ALK) der Gebietsabgrenzung „EFRE 2014 – 2020“ mit Lage der Maßnahmen (Maßstab 1 : 5.000), bei Kombination EFRE/ESF Gebietsabgrenzung „ESF 2014 – 2020“ mit Lage der Maßnahmen
- 7.5 Gebietsplan (ALK - Maßstab 1 : 5.000) mit Darstellung der Brachen und des Gewerbe- und Wohnungsleerstandes:
 - Brachen in **Gelb**
 - Gewerbeleerstand in **Blau**
 - Wohnungsleerstand in **Rot**jeweils in folgender Skala:
 - 0 -25 % - heller Farbton
 - 26 % - 50 %
 - 51 % - 75 %
 - 76 % - 100 % - dunkler Farbton
- 7.6 Gebietsplan (ALK - Maßstab 1 : 5.000) mit summarischer Darstellung der räumlichen Verteilung von Eigentümern, Selbstnutzern und Mietern innerhalb der Wohnbevölkerung:
 - Selbstnutzer in **Gelb**
 - Eigentümer in **Blau**
 - Mieter in **Rot**
- 7.7 Gebietsplan (ALK - Maßstab 1 : 5.000) mit Darstellung des Standes der energetischen Sanierung der Gebäude:
 - saniert in **Gelb**
 - teilsaniert in **Blau**
 - unsaniert in **Rot**
- 7.8 Gebietsplan (ALK - Maßstab 1 : 5.000) mit Darstellung der Lärmanalysen (Tag und Nacht)